

## Comune di Fortunago

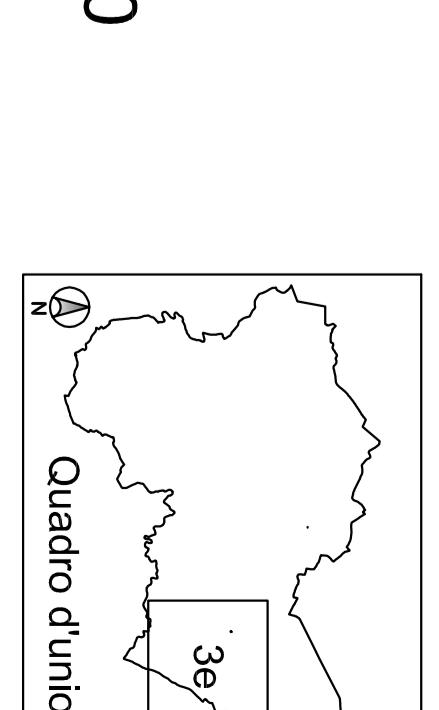
(Pavia)  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
LEGGI REGIONALE n° 132/2005

PIANO DELLE REGOLE  
DISCIPLINA AREE AMBITI URBANIZZATI  
**VARIANTE 01/2025**

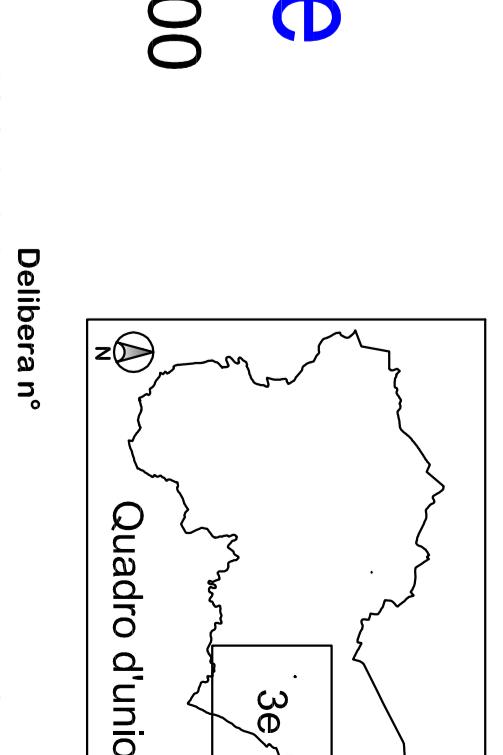
Avviata con deliberazione del Consiglio comunale del 29/12/2025 n. 1

## PdR-3e

Scala 1:2.000



Quadro d'unione



Dell'area n°

Dell'area n° ...

Il Sindaco

PierAchille Lambranchi

Progettista: Ing. Odero Eleonora

via Leonardo da Vinci 1 - Oggeba

leisfanti@libero.it

Dott. Giorgio Barbieri

Collaboratore:

Dott. Davide Zilli

I Piani  
più bei

d'Italia

### LEGENDA

Spazio costruito

Ambiti del tessuto storico

ZC1 Prevalentemente residenziali dense

ZC2 Prevalentemente residenziali media densità

ZC3 Prevalentemente residenziali rade

Ambiti dei piani attuativi P.A.

Ambiti di trasformazione residenziale verde mitigazione

VP-Aree a verde privato

VPSa-Aree a verde privato di pregio storico-ambientale

Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti e di progetto

Viabilità

Sistema rurale-ambientale

Ambiti agricoli E1

Previsioni a carattere prescrittivo del PTC-P

Aree ad elevato contenuto naturalistico E3

Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici E2

Ambiti di rispetto

Edifici extragiardini esistenti in area agricola

Perimetro P.L.I.S.

### CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D.lgs. 220/2004 n. 1)

Art. 10 comma 1

1) Resti della torre Malaspina

2) Chiesa parrocchiale di Fortunago

1) Municipio

2) Ossario di S. Antonia a Fortunago

3) Chiesa parrocchiale di S. Eusebio

4) Santuario della Vergine Rosaria di Villa Cavallari Galleazz

5) Ossario di S. Giovanni Battista-Guaravaggio

Art. 122 comma 1

1) Chiesa parrocchiale di S. Eusebio

2) Ossario di S. Giovanni Battista-Guaravaggio

3) Chiesa parrocchiale di S. Eusebio

4) Santuario della Vergine Rosaria di Villa Cavallari Galleazz

5) Ossario di S. Giovanni Battista-Guaravaggio

Art. 142 Territori coperti da foreste e boschi (lettera g)

Ambiti di tutela e rispetto

Pozzi di prelievo (D.Lgs. 152/99) Fascia di rispetto assoluta

Pozzi di prelievo (D.Lgs. 152/99) Fascia di rispetto

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto eliporto

Classe 3 di fattibilità geologica

Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

## Comune di Ruino

