

Comune di Fortunago (Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE n° 12/2005

PIANO DELLE REGOLE

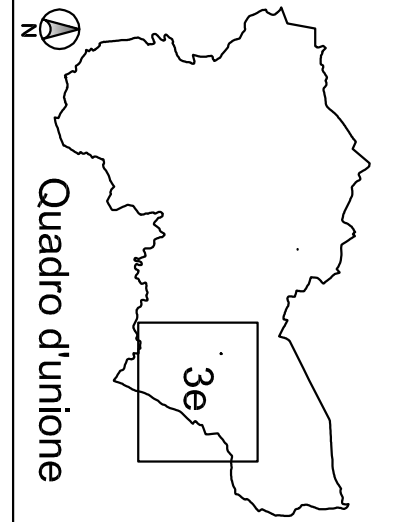
DISCIPLINA AREE AMBITI URBANIZZATI

Variante 01/2025

Avviata con deliberazione del Consiglio Comunale del 29/12/2025 n.1

PdR-3e

Scala 1:2.000



Quadro d'insieme

Adottato dal C.C. Il. Delibera n° ...

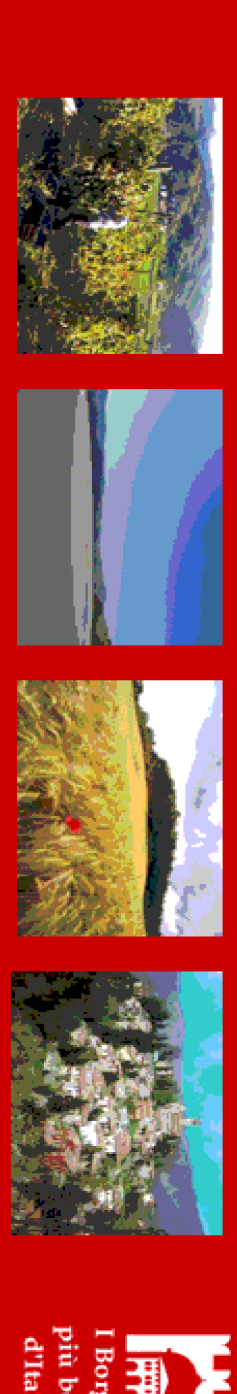
Approvato definitivamente dal C.C. Il. n. 1/2025

Il Sindaco
PierAchille Lamfranchi

Il Segretario Comune
Dott. Rossella Farfoglio

Progettista : Ing. Orazio Eleanti
via Leonardo da Vinci 6 - Voghera

Componente geologica
Dott. Geo Giovanni Barbieri
Dott. Davide Zilioli



LEGENDA

Spazio costruito

Ambiti del tessuto storico

ZC1 Prevalentemente residenziali dense

ZC2 Prevalentemente residenziali media densità

ZC3 Prevalentemente residenziali rare

Ambiti dei piani attuativi P.A.

Ambiti di trasformazione residenziale verde mitigazione

VP-Aree a verde privato

VPs-Aree a verde privato di pregio storico-ambientale

Sistema dei servizi

Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti e di progetto

Viabilità

Sistema rurale-ambientale

Ambiti agricoli E1

Previsioni a carattere prescrittivo del PTCP

Aree ad elevato contenuto naturalistico E3

Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici E2

Ambiti di rispetto degli abitati

Edifici extragricoli esistenti in aree agricole

Perimetro P.L.I.S

CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D. Lgs. 22/01/2004 n. 1)

Art. 10 comma 1

1) Resti della torre Massaschia

2) Chiesa parrocchiale di Fortunago

1) Municipio

2) Oratorio di S. Antonio a Fortunago

3) Chiesa parrocchiale di S. Eusebio

4) Santuario della Vergine Regina di Villa Cavallotti Galeaz

5) Oratorio di S. Giovanni Battista-Corvinoxio

Art. 12 comma 1

Art 142 Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (lettera c)

Art 142 Terreni coperti da foreste e boschi (lettera g)

Ambiti di tutela e rispetto

Pozzi di prelievo (D. Lgs. 152/99) Fascia di rispetto assoluta

Pozzi di prelievo (D. Lgs. 152/99) Fascia di rispetto

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto elipporto

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

Classi di fattibilità geologica

Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni

Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni