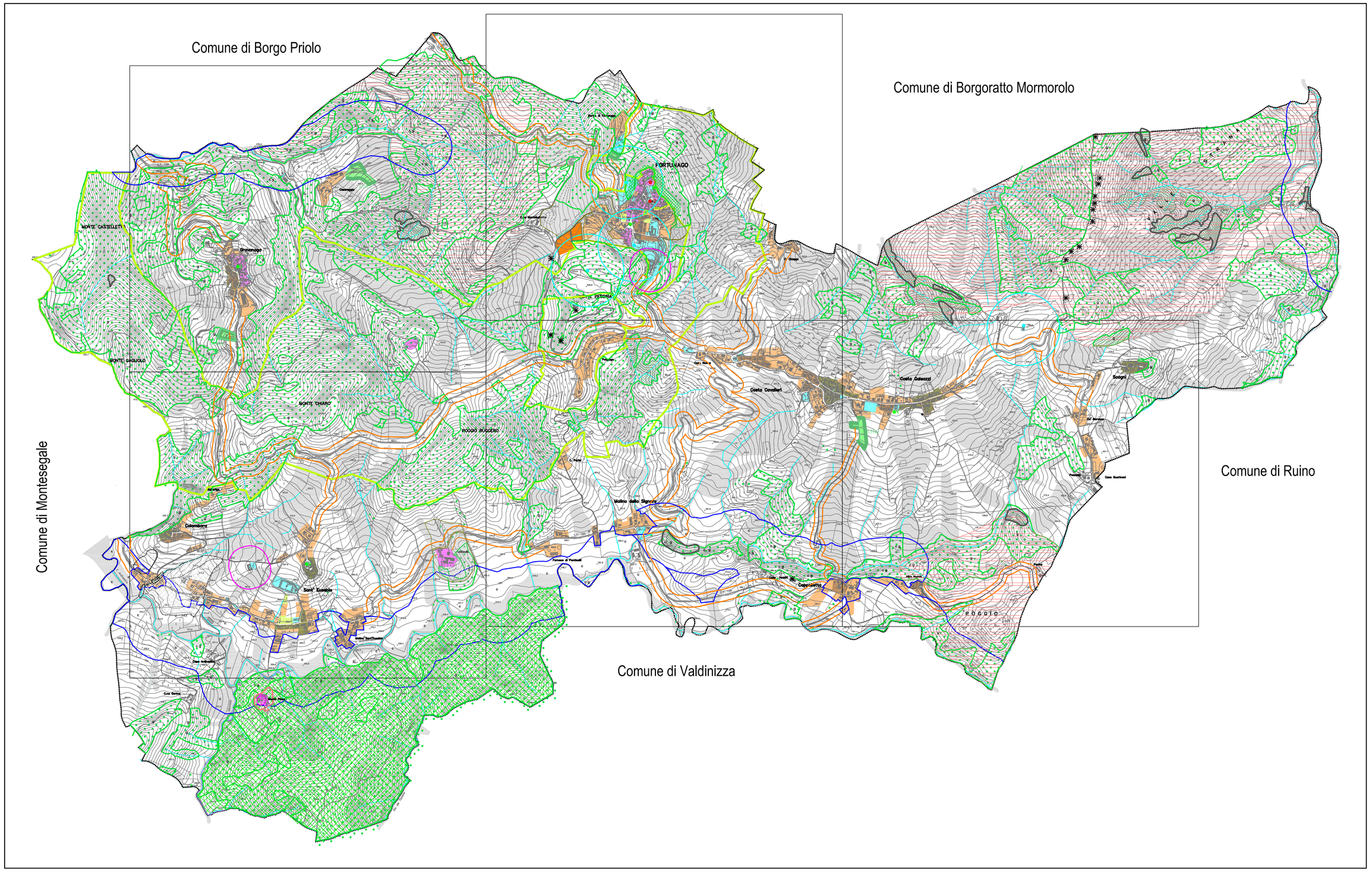

Comune di Fortunago
(Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
LEGGE REGIONALE n° 12/2005

PIANO DELLE REGOLE
DISCIPLINA AREE INTERO TERRITORIO

VARIANTE 01/2025
Avviata con deliberazione del Consiglio Comunale del 29/12/2025 n.19

PdR-2

Scala 1:5.000

3a 3b 3d 3e 3c 3f
Quadro d'unione

Adottata dal C.C. il: Delibera n°
Approvata definitivamente dal C.C. il: ...../.....//2025 Delibera n° ..... .

Il Sindaco
PierAchille Lanfranchi

Il Segretario Comunale
Dott. Rosetta Fiorillo

Progettista : Ing. Orlando Elefanti
via Leonardo da Vinci 6 - Voghera
istufanti@libero.it

Componente geologica
Dott. Geol.Giovanni Bertesi
collaboratore:
Dott. Davide Zilioli

LEGENDA

Spazio costruito
- Ambiti del tessuto storico
- ZC1 Prevalentemente residenziali dense
- ZC2 Prevalentemente residenziali media densità
- ZC3 Prevalentemente residenziali rade
- Ambiti dei piani attuativi P.A.
- Ambiti di trasformazione residenziale,verde mitigazione
- VP-Aree a verde privato
- VPsa-Aree a verde privato di pregio storico-ambientale

Sistema dei servizi
- Servizi pubblici di Interesse pubblico e generale esistenti e di progetto
- Viabilità

Sistema rurale-ambientale
- Ambiti agricoli E1
- Previsioni a carattere prescrittivo del PTCP Aree ad elevato contenuto naturalistico E3
- Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici E2
- Ambiti di rispetto degli abitati
- Edifici extragricoli esistenti lin aree agricole
- Perimetro P.L.I.S

CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D. Lgs. 22/01/2004 n. 42)
- Art. 10 comma 1
  - 1) Resti della torre Malaspina
  - 2) Chiesa parrocchiale di Fortunago
- Art. 12 comma 1
  - 1) Municipio
  - 2) Oratorio di S. Antonio a Fortunago
  - 3) Chiesa parrocchiale di S. Eusebio
  - 4) Santuario della Vergine Regina di Villa Cavalieri Galeazzi
  - 5) Oratorio di S.Giovanni Battista Groppallo
- Art 142 Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (lettera c)
- Art 142 Territori coperti da foreste e boschi (lettera g)
- Art. :10 comma 1,3 lett.a ;12 comma 2,13,14
  Aree di interesse storico artistico particolarmente importante

Ambiti di tutela e rispetto
- Pozzi di prelievo (D. Lgs. 152/99) Fascia di rispetto assoluta
- Pozzi di prelievo (D. Lgs. 152/99) Fascia di rispetto
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto eliporto

- Aree non soggette a trasformazione urbanistica

Classi di fattibilità geologica
- Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni
- Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni

- Confine comunale