

COMUNE DI FORTUNAGO – PV
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ALLEGATO 1

VALUTAZIONE DEI CONTRIBUTI RICEVUTI -

Il seguente allegato contiene le valutazioni dei contributi pervenuti, le risposte alle osservazioni presentate e la controdeduzione alle prescrizioni degli Enti competenti.

1) In merito al parere di Regione Lombardia circa lo Studio Geologico del territorio comunale di Fortunago contenuto nella nota n.30 del 07.01.2014 si sono attuate le seguenti modifiche ed integrazioni.

Tav.4- Rev.01 - Carta PAI scala 1:10.000 su base ctr – che sostituisce la precedente Tav.4 scala 1:10.000 su base ctr; nella suddetta carta sono stati inserite le aree a franosità superficiale diffusa attiva e quiescente e le aree calanchive come frane attive e quiescenti.

Sulla base delle osservazioni pervenute, è stata rivista , anche la relazione che riporta le norme di attuazione:

MODIFICHE ALLE NORME GEOLOGICHE DI PIANO (NdA) a pagina 34 dall'art. 21.2 è stata stralciata, la frase in cui si faceva riferimento alla possibilità di realizzare interventi di ampliamento degli edifici esistenti, nonché di nuova costruzione presenti in classe 4 b in quanto incompatibili con le norme di classe 4.

2) In merito alla verifica di compatibilità con il PTCP della provincia di Pavia contenute nella nota prot. n.17658 del 18.03.2014 si sono attuate le seguenti modifiche ed integrazioni.

In relazione alla presenza dell'elemento di primo livello della Rete Ecologica Regionale sono state osservate le opportune norme di tutela come diffusamente rappresentato sulle tavole di PGT e negli elaborati. Anche per quanto riguarda la qualità architettonica e l'inserimento paesaggistico dei progetti è previsto che gli stessi passino attraverso l'iter di assenso della Commissione per il Paesaggio comunale a garanzia di un corretto inserimento nel contesto di riferimento.

La legenda della tavola DdP9 "Carta delle Previsioni di Piano" è stata integrata con la dicitura "Aree non soggette a trasformazione urbanistica" in evidenza delle aree corrispondenti a tale categoria.

Per quanto riguarda il perimetro del territorio comunale si è ritenuto corretto riportare nel PGT come strumento a maggior dettaglio il reale perimetro.

Per quanto riguarda gli aspetti viabilistici si ritiene di avere operato correttamente e si integrano le Norme del Piano delle Regole con l'articolo relativo al DPR n.142 del 30/03/2004 "Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare..." .

In merito agli aspetti geologici per cui sono state indicate alcune prescrizioni a carattere orientativo riferite agli aspetti geologici riportati dalla "Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT di Fortunago", vengono redatte le seguenti note integrative:

- Viene allegata al PGT la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in originale, a firma del Dott. Geol. Giovanni Barbieri, allegato 15.

- Dal confronto con la cartografia ufficiale emerge quanto segue: nella porzione nord orientale dall'analisi del foglio 78 Voghera 1:100.000 della carta Geologica d'Italia sono riportati dei contatti tettonici di natura imprecisata, gli stessi sono indicati anche nel tematismo faglie della Carta geologica 1:50.000 del SIT della regione Lombardia, nel nuovo nella nuova carta geologica d'Italia alla scala 1:50.000 del Progetto CARG – Istituto Superiore ISPRA foglio Voghera nel territorio comunale non sono riportate faglie e contatti tettonici. I succitati contatti sono stati individuati nella cartografia geologica di dettaglio alla scala 1:10.000 e di conseguenza sono stati riportati nella carta PSL come scenario Z5 zona di contatto stratigrafico tra litotipi con caratteristiche fisico meccaniche molto diverse, con possibili effetti in caso di sisma per "comportamenti differenziali";
- In TAVOLA 2 sono state riportate le opere difesa del suolo realizzate nel corso degli anni sul territorio comunale, messe a disposizione dallo STER di Pavia in formato cartaceo e integrate con le informazioni reperite presso l'ufficio tecnico comunale. Per completezza in seguito alla consultazione dei tematismi si rimanda ad una successiva revisione del piano l'inserimento le opere di difesa mancanti;
- Come previsto dall'allegato 5 della DGR IX/2616/2011 sono stati individuati e rappresentati tutti gli scenari di pericolosità sismica locali presenti nell'intero territorio comunale, le aree rimaste in "bianco" sono quelle per le quali nessuno degli scenari disponibili nella TABELLA 1 del succitato allegato è risultato applicabile. Per gli interventi ricadenti in aree che non sono state classificate secondo una specifica classe di pericolosità sismica locale , in quanto non appartenenti a nessuno scenario, a livello progettuale dovranno essere eseguiti studi sismici almeno di II livello.
- Si precisa che la TAVOLA 8 Carta di fattibilità geologica, è stata riprodotta sia alla scala dello strumento urbanistico (scala 1:5.000 Est e OVEST) che in scala 1: 10.000 con base ctr. Il comune di Fortunago non ha ancora provveduto alla determinazione del reticolo idrico comunale secondo quanto previsto dalla L.R. 1/2000, con la D.G.R. n. 7/7868 del 25 gennaio 2002 "Determinazione del reticolo idrico principale. Trasferimento delle funzioni relative alla polizia idraulica concernenti il reticolo idrico minore " e successiva modifica con la D.G.R. n. 7/13950 del 1 agosto 2003 e dalla D.G.R. 8/8127 del 01.10.2008; in accordo con l'amministrazione comunale è stato deciso di mantenere, anche se non richiesta, la perimetrazione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua comunali.

Per quanto riguarda quanto riportato in merito al rapporto tra i nuovi ATR e gli scenari di pericolosità sismica e le classi di fattibilità geologica individuati si precisa quanto segue:

- In conseguenza del fatto che gli ambiti ATR 1, ATR 2 e ATR 3 risultano parzialmente collocati nelle immediate adiacenze di fenomeni franosi attivi, per cui in fase progettuale per gli interventi ricadenti in tali ambiti dovranno essere condotte le procedure di cui all'allegato 2 – Parte 1 della DGR IX/2616/2011.

L'ambito ATR 4, risulta inserito in una zona classificata Z1 c nella carta di pericolosità sismica locale per la quale secondo quanto riportato nell'allegato 5 della DGR IX/2616/2011, dovranno essere eseguiti in fase progettuale gli studi di 3° livello per gli interventi ricadenti nelle suddette aree.

3) In merito alle osservazioni agli aspetti ambientali del Documento di Piano di ARPA Lombardia prot. C.6.3 F.2014.11.41.8 del 28.02.2014 che tengono conto anche dell'attività istruttoria legata al processo di VAS, si sono attuate le seguenti modifiche ed integrazioni.

Per quanto riguarda il calcolo degli abitanti teorici indotti dalle 4 aree di trasformazione residenziale in previsione (77 unità) si evidenzia che essendo ambiti collocati in un tessuto collinare ed in un territorio a bassissima densità abitativa il numero degli abitanti indotti è meramente teorico ricavato applicando formule che considerano la peggiore delle ipotesi ragionevolmente applicabile ad un tessuto urbano ad alta densità abitativa. Inoltre nelle aree di trasformazione sono previste delle ampie zone dedicate alla compensazione ambientale attraverso la messa a dimora di essenze arboree autoctone che ne riducono notevolmente il consumo di suolo.

Queste scelte sono state ritenute dall'Amministrazione comunale perfettamente in linea con il trend demografico che vede un costante andamento della popolazione residente ma un leggero incremento dei flussi turistici e della popolazione fluttuante legata a periodi stagionali ben precisi.
Si ritiene inoltre, anche considerando le previsioni non ancora attuate del PRG, che le pressioni sulle matrici ambientali come consumi energetici ed idrici e produzione di inquinanti, non renderanno necessari interventi di adeguamento delle reti ed attrezzature tecnologiche.

Per quanto attiene alle raccomandazioni espresse relativamente alle classi di fattibilità geologica degli ambiti di trasformazione in merito alla tipologia del fenomeno che ha generato la pericolosità/vulnerabilità del comparto, problematiche ampiamente evidenziate nello studio geologico del PGT, si sottolinea che in fase di progettazione se ne terrà conto per le specifiche costruttive degli interventi edificatori anche attraverso eventuali supplementi di indagine che si renderanno necessari prima della progettazione degli interventi stessi.

In merito al Piano di monitoraggio previsto, si integra e si popolano gli indicatori all'universo temporale 0 in modo di avere il punto di riferimento iniziale. Tuttavia si sottolinea che il piano di monitoraggio verrà aggiornato con la cadenza che sarà consentita dalle risorse disponibili dall'Amministrazione comunale.

4) Visto il decreto prot.1268 del 05/02/2014 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano di trasmissione del Provvedimento con cui si dichiara sito di interesse storico-artistico particolarmente importante ai sensi degli artt. 10 c.1,3 lett.a), 12 c.2, 13 e 14 del D.lgs 42/2004 la località Monte Picco per il ritrovamento di resti di un insediamento fortificato di epoca medievale e post medievale si modificano le tavole e si integrano le norme del PdR con i relativi contenuti.

Osservazioni pervenute dai privati

| Numero Ordine | Prot. | Data | Oggetto | Mitt. |
|---------------|-------|------------|---|--------------------|
| 1 | 330 | 27/02/2014 | OSSERVAZIONI AL PGT/DOCUMENTO DI PIANO | ROSSOTTI Lucia |
| 2 | 331 | 28/02/2014 | OSSERVAZIONI AL PGT /DOCUMENTO DI PIANO | CORRADA Antonio |
| 3 | 333 | 07/03/2014 | RICHIESTA ADEGUAMENTO PGT | SAMAR GROUP S.r.l. |
| 4 | 334 | 07/03/2014 | OSSERVAZIONI AL PGT | TAMINI Luciano |
| 5 | 335 | 07/03/2014 | OSSERVAZIONI AL PGT | PARISI Davide |
| 6 | 392 | 13/03/2014 | OSSERVAZIONI AL PGT | TAMINI Luciano |

In merito alle osservazioni al PGT adottato presentate:

Osservazione n.1 - prot. n. 330 del 27.02.2014 presentata dalla sig.ra **ROSSOTTI Lucia** -
controdeduzione: la richiesta appare ragionevole, di scarsa incidenza sui parametri di dimensionamento abitativo del piano

Determinazione: osservazione accolta

Provvedimenti: modifica degli elaborati grafici

Osservazione n.2 - prot. n. 331 del 28.02.2014 presentata dal sig. **CORRADA Antonio** -
controdeduzione: la richiesta appare ragionevole, di scarsa incidenza sui parametri di dimensionamento abitativo del piano

Determinazione: osservazione accolta

Provvedimenti: modifica degli elaborati grafici

Osservazione n.3 - prot. n. 333 del 07.03.2014 presentata da **SAMAR Group S.r.l.** -
controdeduzione: la richiesta appare ragionevole, di scarsa incidenza sui parametri di
dimensionamento abitativo del piano
Determinazione: osservazione accolta
Provvedimenti: modifica degli elaborati grafici

Osservazione n.4 - prot. n. 334 del 07.03.2014 presentata dal Signor **TAMINI Luciano** -
controdeduzione: trattasi di richiesta generica che presenta difficoltà interpretative
Determinazione: osservazione NON accolta
Provvedimenti:

Osservazione n. 5 - prot. n. 335 del 07.03.2014 presentata dal sig. **PARISI Davide** -
controdeduzione: in fase di approvazione definitiva non è possibile individuare nuovi vincoli in
quanto non si dà la possibilità di presentare osservazioni/controdeduzioni.
Determinazione: osservazione NON accolta
Provvedimenti:

Osservazione n.6 - prot. n. 392 del 13.03.2014 presentata dal sig. **TAMINI Luciano** -
controdeduzione: la richiesta appare ragionevole, di scarsa incidenza sui parametri di
dimensionamento del piano dei servizi.
Determinazione: osservazione accolta PARZIALMENTE
Provvedimenti: modifica degli elaborati grafici.

Ing. ORTENZIO ELEFANTI

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 05.04.2014